



Contrat Nestenn

1 025 000 €

Maison + Locaux d'activité

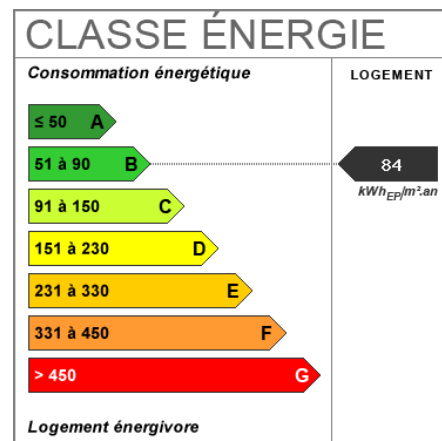
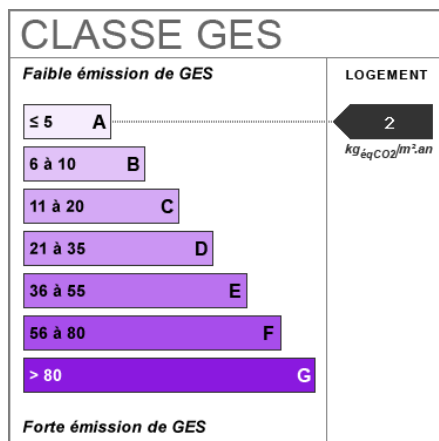
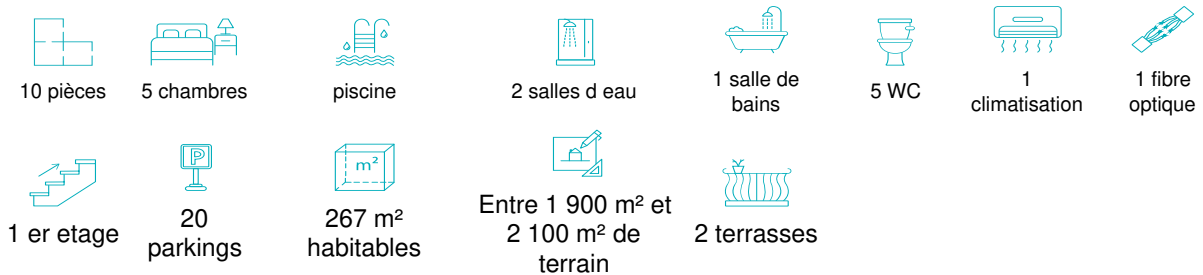
04 42 34 04 59

Nestenn Chateauneuf les Martigues
28 avenue du 4 septembre
13220 Chateauneuf les Martigues

N° Mandat : 2324 / Réf : 1370

Exclusivité Nestenn - Rare à la vente ! Maison d'une surface habitable de 220 M², 4 chambres, 1 salle de jeu, 1 bureau, 2 sdb, cuisine semi ouverte et une pièce à vivre de 87 M². Cuisine d'été de 50 M², piscine 8x4 plus un hangar de 100 M² au sol avec une mezzanine à étage de 80 m² + bureaux. COS résiduel 400 M².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 320 € et 1 850 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES