



118 000 €

Murs Toulon de 33.20 m<sup>2</sup> proche du port de toulon vendu loué

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon  
64 rue Victor Clappier  
83000 Toulon

## N° Mandat : 12528 / Réf : 12528.46ex15

Murs de Restaurant proche Port : Vendu loué Charmant petit restaurant de 35 m<sup>2</sup> dans un environnement très bien placé "local commercial en excellent état", parfaitement rénové . Murs à Vendre Loué , En Exclusivité avec un loyer mensuel de 659,35 euros , bail 3/6/9 en cours , la totalité des charges de ce bien sont payées par le locataire .Ce local se situe PROCHE DU PORT avec accès PMR la devanture est en ouverture sécurit , fermeture avec rideau électrique sécurisé . Ce bien est soumis aux statuts de copropriété. Nestenn Immobilier Toulon 04 94 22 24 40  
Email:toulon@nestenn.com Site:www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son disponibles sur le site Géorisques.  
<http://georisques.gouv.fr>



1 pièce



1 WC



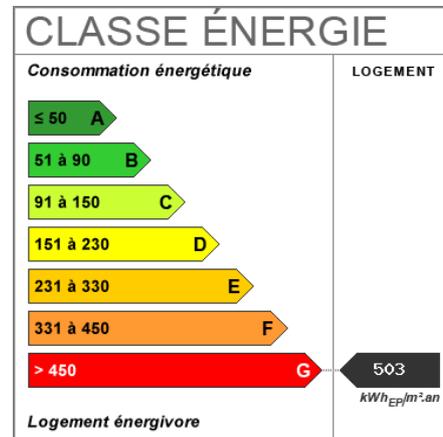
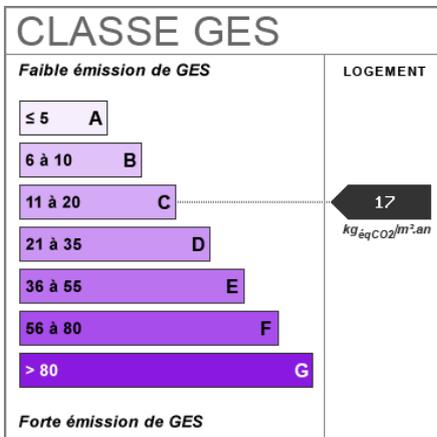
1 climatisation



33.2 m<sup>2</sup>



1 acces handicap



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES