



749 000 €

Villa Allauch 4 pièce(s) 110 m²

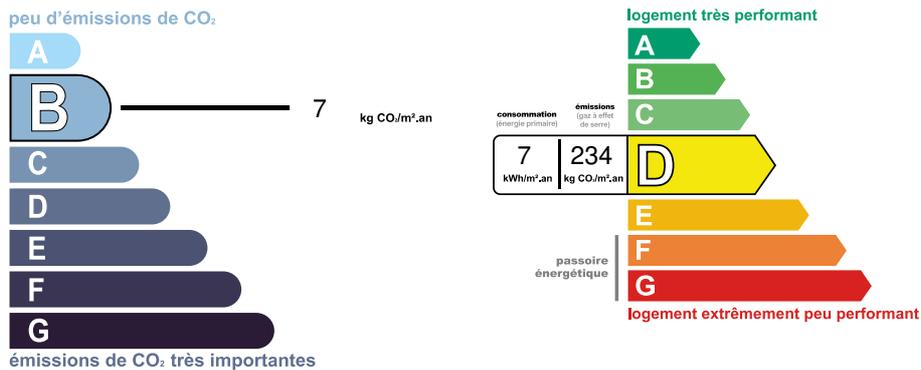
04 91 08 32 35

Nestenn Allauch
164 avenue Leï Rima
13190 Allauch

N° Mandat : 43 / Réf : 3494

Villa d'architecte plan pied de 110m² au calme absolu sur une parcelle de 1023m². Située dans le secteur de La Verte, elle se compose d'un beau séjour lumineux exposé sud-ouest, une cuisine indépendante, trois chambres, un wc et une salle de bains. Sur l'extérieur, vous trouverez deux terrasses agréables et un grand garage aménageable. Possibilité de faire une piscine et un étage. Le jardin est arboré, on peut y garer plusieurs véhicules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 350 € et 1 880 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur