



102 000 €

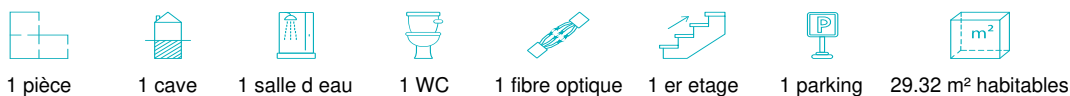
HYERES proche centre - Studio - Parking

04 94 00 34 41

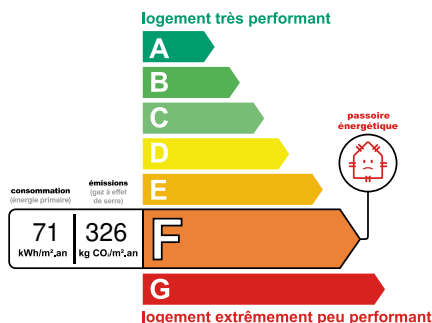
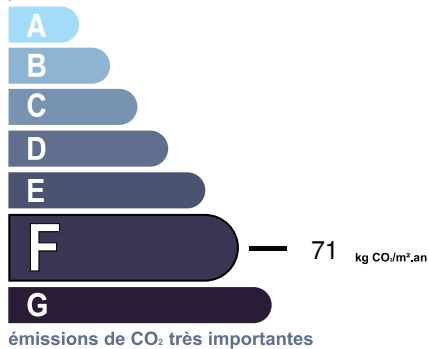
Nestenn Hyeres
51 avenue Gambetta
83400 Hyeres

N° Mandat : 649 / Réf : 1352

Au coeur du Centre-Ville de Hyères, à pieds de toutes les commodités, venez découvrir ce studio d'environ 30 m² au sein d'une résidence bien entretenue et sécurisée. L'appartement dispose d'une pièce de vie avec cuisine semi ouverte, le tout d'environ 25 m², ainsi que d'une salle d'eau avec WC et grand placard. Un parking privatif ainsi qu'une cave complètent ce bien. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 29/11/2023. Consommation énergie primaire : 326 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 9 324 kWh. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 € et 740 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

- * Prix hors honoraires agence : 95 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.37% TTC

Bien proposé par LE BRIS Oc◆ane. Agent commercial - RSAC : 890594377