



1 825 000 €

BANDOL -Appartement de prestige de 170 m² avec une exceptionnelle vue mer

04 23 14 73 29

Nestenn Bandol
9 rue de la République
83150 Bandol

N° Mandat : 20082 / Réf : 20082.F95

Bandol Dans une magnifique bâtisse en pierre, divisée en deux superbes appartements de plus de 170 m² avec une splendide vue mer . Ce bien vous séduira par sa qualité et son emplacement. .Cet appartement développe une cuisine de 20 m² totalement aménagée avec un balcon , un séjour de plus de 60 m² , une terrasse de 40 m² avec sa vue mer sur toute la baie de Bandol . Deux chambres dont une de plus de 23 m² ,deux salles de bains avec douches et baignoires ainsi qu'un dressing viennent compléter ce bien. Les combles ont été aménagées de belles manières avec de grands Velux . Un garage fermé ainsi que 2 à 3 places de stationnement vous permettent de sécuriser vos véhicules. Pour les amoureux de la Méditerranée. Charges annuelles 100 euros Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. Nestenn Immobilier Bandol pour plus d'informations appelez le 04 23 14 73 29
Email:bandol@nestenn.com Site:www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son disponibles sur le site Géorisques.
<http://georisques.gouv.fr>



4 pièces



2 chambres



2 balcons



1 garage



2 salles de bains



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 er etage



3 parkings



170 m² habitables



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES