



655 000 €

Maison T8 de 197m<sup>2</sup> sur 703 m<sup>2</sup> de terrain  
et vue mer

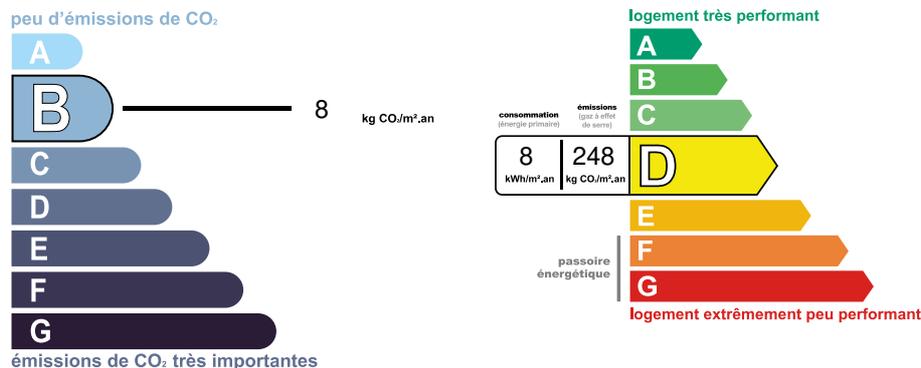
04 84 83 01 26

Nestenn La Ciotat  
519 chemin du Puits de Brunet Immeuble le  
Capricorne  
13600 La Ciotat

## N° Mandat : 1063 / Réf : 1063

Située dans un lotissement proche de toutes les commodités ainsi que les écoles (primaires, collèges, lycées) maison de 197m<sup>2</sup> sur 703 m<sup>2</sup> de terrain avec vue Mer. La maison se compose de deux appartements type T4. Sur la partie de plain pied on trouve une cuisine, une pièce de vie, 3 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. En partie basse le bien dispose d'une cuisine, d'une belle pièce de vie, de 3 chambres dont une avec grand dressing, d'un WC séparé et d'une pièce pouvant servir de cellier ou de chambre supplémentaire. La maison bénéficie également d'un garage fermé de plus de 18m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Frais d'Agence Inclus. Vente par NESTENN Immobilier LA CIOTAT Tél. : 04 84 83 01 26. Email : [laciotat@nestenn.com](mailto:laciotat@nestenn.com). La Ciotat (13600), dans les Bouches-du-Rhône est située entre Cassis et Bandol, à proximité des communes de Ceyreste, Saint-Cyr, Sanary, La Cadière d'Azur & Le Beausset. Notre agence est ouverte du lundi au samedi de 9h à 19h00.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur