



2 858 /
mois*charges comprises

Local d'activité Six Fours Les Plages 127 m2

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

N° Mandat : 09271 / Réf : 09271.B25

Six Fours les Plages, dans le secteur des Playes, au sein d'une copropriété de 2010 sécurisée, dans un environnement joliment arboré, magnifique local commercial en RDC de 127m² comprenant 2 grands espaces bureaux re divisibles, une remise et un WC séparé, le tout aux normes PMR, avec climatisation réversible gainable. 4 places de parking privatives viennent compléter ce bien ainsi qu'un parking public. Bail commercial. Loyer : 2400€ / mois HT Charges comprises (eau + charges de copropriété), soit 2880€ TTC Charges comprises. Montant des charges : 110€ / mois Electricité et Taxe foncière de 1900€ à charge preneur. Honoraires à la charge du locataire : 2419,20€ TTC Dépôt de garantie : 5696€ TTC Nestenn immobilier Six-fours / Les Lômes / Sanary sur mer Tél 04.94.90.62.68 Email : six-fours@nestenn.com Site web : www.immobilier-six-fours-les-plages.nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr>



3 pièces



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



4 parkings



127 m²



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) consommation (par m² et par an) logement très performant



* Provision sur charges de : 110 € TTC

* Provision sur charges de : 110 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 419.20€ TTC
Dépôt de garantie : 5496€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES