



246 100 €

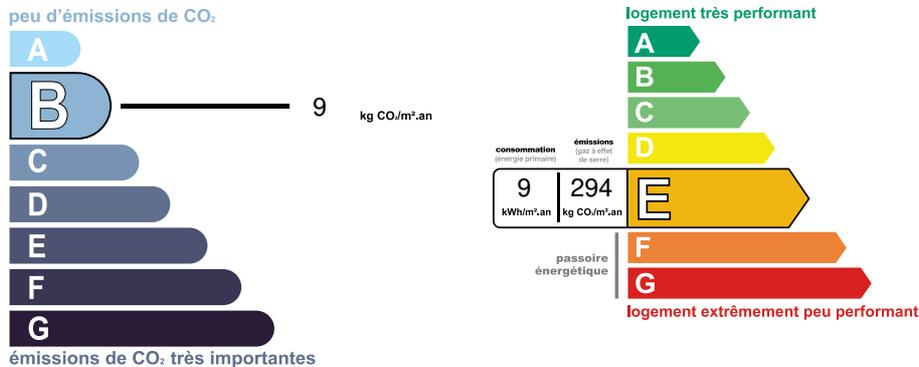
Maison de village à rénover R+2 + terrasse
et jardin Pourrières

04 42 92 04 00

Nestenn Trets
6 boulevard de la République
13530 Trets

N° Mandat : 1503 / Réf : 2857

Votre agence Nestenn Trets vous présente cette maison de village R+2 de 165 m² située sur la commune de Pourrières. La maison est entièrement à rénover! Elle se décompose comme suit : Rdc : entrée, deux cuisines, une salle à manger et un salon, un wc. Accès à la terrasse de 33 m² donnant sur un jardin d'environ 100 m². 1 er étage : trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle d'eau 2 ème étage : deux chambre et un studio de 24 m² les plus :
- possibilité de créer quatre ou cinq lots - puits existant sur la terrasse - abris jardin pour rangement Prix: 265 000 euros HAI Honoraires charge vendeur Mandat n°1503 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 470 € et 3 380 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CASPAR Clement. Agent commercial - RSAC : 951329713