



540 000 €

Maison à Saint Mandrier Sur Mer de 4  
pièces de 106 m² avec jardin

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon  
64 rue Victor Clappier  
83000 Toulon

**N° Mandat : 23013 / Réf : 23013.64**

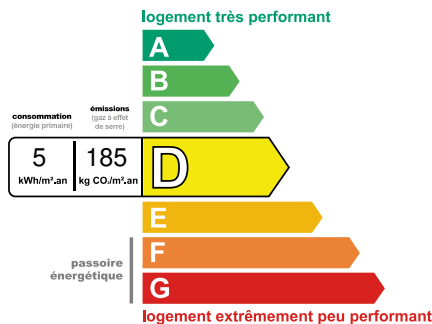
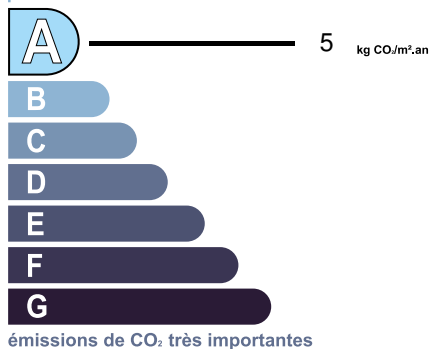
Saint Mandrier-Pin Rolland Proche de la plage Saint Asile et des commerces, l'Agence Nestenn vous propose cette belle maison T4 mitoyenne d'un coté de 106 m² avec son jardin arboré d'environ 165 m² située au calme absolu. Elle vous offre au rez-de-chaussée un beau salon-séjour avec une cheminée à insert de 38 m² exposé sud et donnant sur le jardin, une cuisine équipée et aménagée, un WC. A l'étage, trois chambres, une salle d'eau avec WC. Climatisation dans le séjour et une chambre, rangements et pour votre détente un jacuzzi. Un garage (stockage, atelier, vélo, scooter) complète ce bien. Rare à la vente Ce bien est soumis au régime de la copropriété. Nestenn immobilier La Seyne sur Mer 04 94 14 37 03 Email : la-seyne@nestenn.com Site : [www.immobilier-la-seyne-sur-mer.nestenn.com](http://www.immobilier-la-seyne-sur-mer.nestenn.com)

Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES