



661 500 €

Grande maison familiale avec dépendances  
Aubagne

04 42 82 31 05

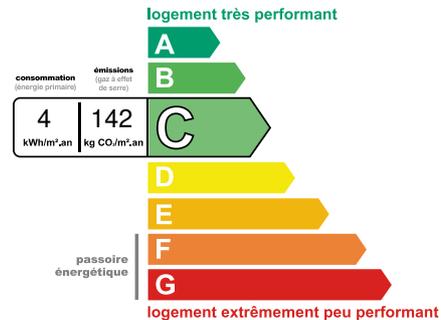
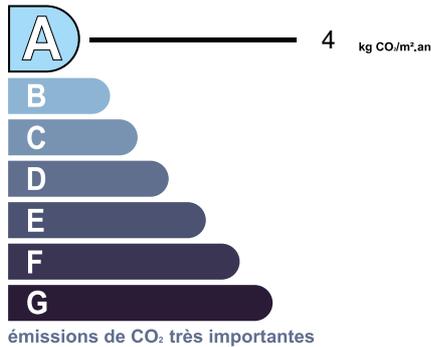
Nestenn Aubagne  
30 rue de la république  
13400 Aubagne

**N° Mandat : 261 / Réf : 469**

L'agence Nestenn d'Aubagne vous présente en exclusivité, cette maison en très bon état composée d'un appartement T3 au RDC et d'un appartement T4 à l'étage. Le tout sur une parcelle de terrain plat et arboré d'une contenance de plus de 2500 m2. Aucun travaux à prévoir Mode de chauffage : Radiateur électrique , clim réversible , cheminée avec insert. Le + : Piscine, forage, dépendance, calme, proximité commerces. Ne perdez plus de temps pour la visiter !  
Mandat N°261 Prix: 661 500 € HAI (charge vendeurs) DPE : C GES : A

 7 pièces	 4 chambres	 piscine	 1 salle d'eau	 1 salle de bains	 2 WC	 1 climatisation	 1 fibre optique
 7 parkings	 180 m² habitables	 Entre 2 397 m² et 2 649 m² de terrain	 4 terrasses	 1 accès handicap			

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur