



880 000 €

Maison La Cadiere D Azur de 4 pièces de  
130 m² avec piscine et garage

04 23 14 73 29

Nestenn Bandol  
9 rue de la République  
83150 Bandol

## N° Mandat : 20102 / Réf : 20102.F90

La Cadière d'azur Cette villa T4 récente contemporaine nichée sur une colline offre un cadre luxueux avec une piscine scintillante. Elle vous offre un séjour moderne ouvert sur l'extérieur par de grandes baies vitrées, une cuisine américaine meublée et équipée avec goût donnant sur une terrasse intimiste dans son écrin de verdure, trois chambres dont deux en rez-de-chaussée, deux chambres sont dotées de leur propre salle de douche à l'italienne, deux toilettes séparées, une buanderie et un garage. Profitez d'une vue imprenable sur la verdure environnante et d'un aperçu envoûtant mer sur la baie de la Ciotat. Avec ses prestations cette maison est une fusion parfaite de modernité et de tranquillité, créant un havre de paix élégant. Nestenn Immobilier Bandol pour plus d'informations appelez le 04 23 14 73 29 Email:bandol@nestenn.com Site:www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.  
<http://georisques.gouv.fr>



4 pièces



3 chambres



piscine



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



1 er étage



2 parkings



130 m² habitables



Entre 950 m² et  
1 050 m² de  
terrain



1 terrasse

### CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m².an

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

kWh<sub>EP</sub>/m².an

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES