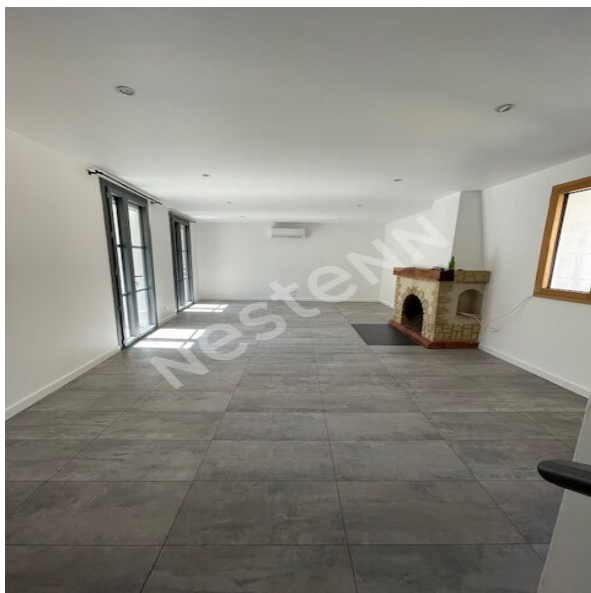




172 000 €

Appartement dans petit village à Mazaugues
3 pièce(s) 65 m2

04 83 67 02 14

Nestenn Gareoult
Route de Brignoles, Centre Commercial les
Clapiers Longs
83136 Gareoult

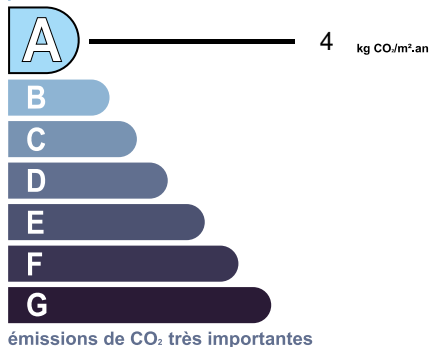
N° Mandat : GR1840 / Réf : GR1840

À Mazaugues dans petit village provençale, à seulement 20 minutes de Saint Maximin la Sainte Baume et à 45 minutes de Toulon, découvrez ce charmant T3 en duplex situé au 1er étage. Il se compose d'un salon/séjour lumineux donnant sur un balcon avec cheminée, d'une cuisine ouverte équipée, et au deuxième étage, d'une salle d'eau avec wc et de deux chambres spacieuses donnant sur un autre balcon. Entièrement rénové en 2018, cet appartement bénéficie de la climatisation réversible pour un confort optimal tout au long de l'année. Idéalement situé à proximité de toutes les commodités, il offre un cadre de vie pratique et agréable. Visible à partir de mi-avril, n'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements ou pour organiser une visite.

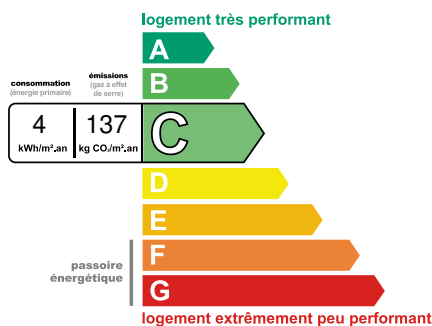
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



passoire énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 850 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par HERMIER Gaël. Agent commercial - RSAC : 984050575